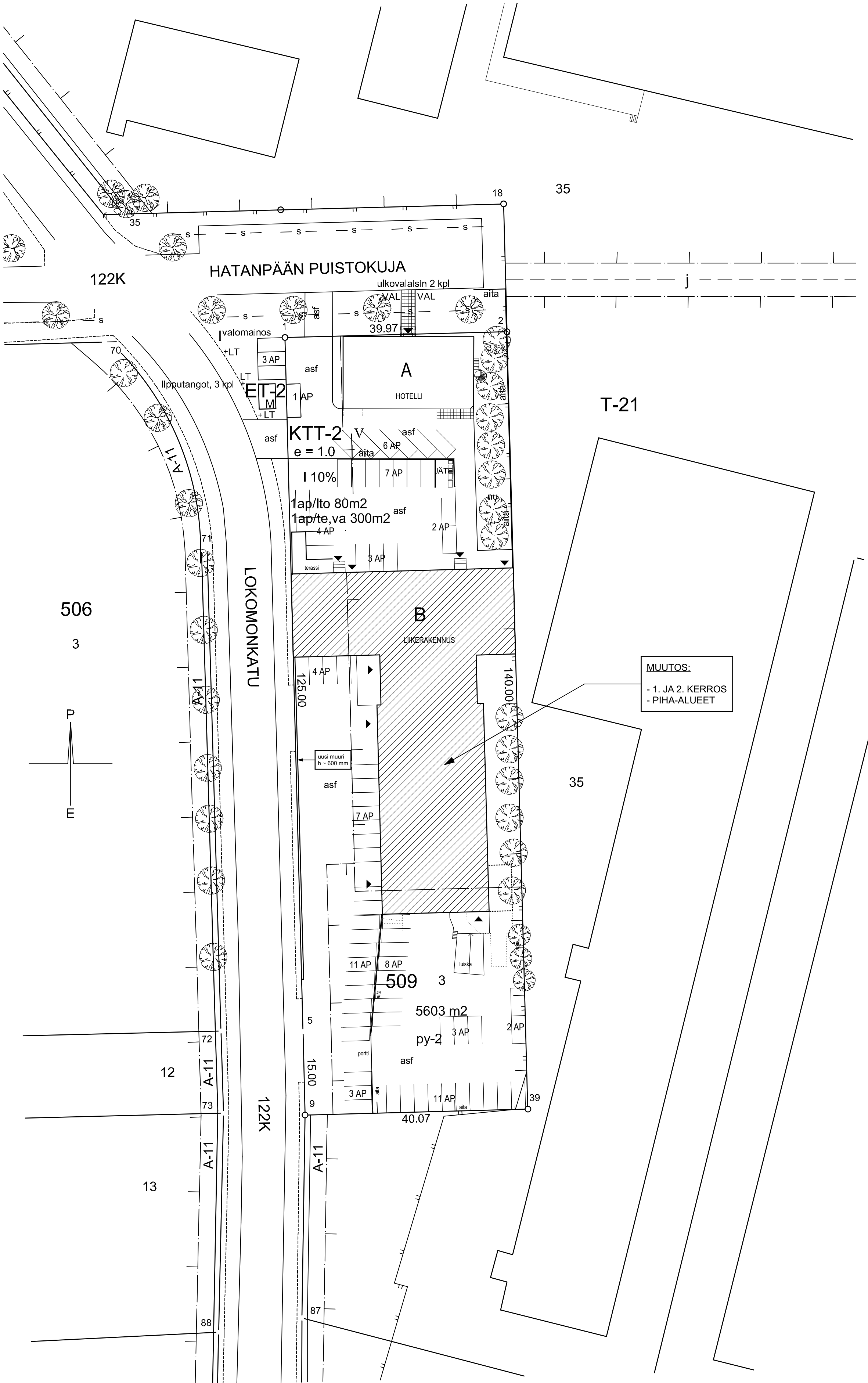




KTT-2

ET-2

3m

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liikeliloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitasojen suurimman määrän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/ltto80m2

1ap/te,va300m2

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

Tontille saadaan rakentaa myös julkista tilaa sekä urheilu-, huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevaa tilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Katuihin rajoittuvien pysäköintialueiden katurajat on aidattava rakenteellisella tai pensasaidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Katu.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensas-aita tai rakennettava vähintään 1m korkuinen rakenteellinen aita.

pit5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liikeliloina.

ltto49%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y200m2

LIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN (TALO B) MUUTOSTYÖ

TONTIN PINTA-ALA

- SALLITTU KERROSALA e = 1,0

- LIIKETILOILLE SALLITTU 10 % KERROSALASTA = 560 m²

- KÄYTETTY KERROSALA

TALO A (HOTELLI MÄÄRÄAIKAISELLA LUVALLA, ALKUPERÄINEN KÄYTTÖTARKOITUS TOIMISTORAKENNUS)

TALO B (LIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUS)

- LIIKETILAT

- TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTOTILAT

LIIKETILOILLE SALLITUN KERROSALAN YLITYS TONTILLA

=> LIIKETILOILLE KÄYTETTY OSUUS = 21 % SALLITUSTA KERROSALASTA

TALO A JA TALO B

- PALOLUOKKA: P2

- SAVUNPOISTO: KÄSIN AVATTAVAT JA RIKOTTAVAT IKKUNAT, KORKEAT ULKO-OVET

- POISTUMISTIE: OSASTOITUUN PORRASHUONEESEEN JA SUORAAN ULOS

- ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 KPL/300 m² JA SAMMUTUSPEITTEET KEITTIÖTILOISSA

- RAKENNUS ON VARUSTETTU KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

- RAKENNUS ON LIITETTY KUNNALLISEEN VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKKOON

- JÄTEHUOLTO: KIINTEISTÖN YHTEINEN JÄTEKONTTI 10 m³

- AUTOPAIKAT:

VAATIMUS LIKERAKENNUKSEN OSALTA

1 ap/to 80 m² = 36 ap

1 ap/te, va 300 m² = 1 ap

TOTEUTUS: 72 ap:

- LIKERAKENNUS 46 ap

- HOTELLI 26 ap

MUUTOKSET: AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ JA SJAINTI

Kaupunginosa/Kylä 122	Korttelit/Tila 509	Tontti/Rento 3	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimenpide Muutos	Piirustustilaja Pääpiirustukset		
Rakennuskohde Kiinteistö Oy Hatanpään puistokuja 36 Lokomonkatu 11 33900 Tampere	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaava 1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Arkitehtitoimisto Majamaa Oy Hämeenkatu 25 B 33200 Tampere 010 4234100		Piirustuksen ID Muutos	
Vastuun ja suunnittelijan nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Yritys Majamaa arkitehti SAFA ark 641 2.7.2026			

01

ARK